

 BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. SUCURSAL PERÚ	TABLA DE CONSULTAS DE LA LICITACIÓN RG-LOG-2022_1-026	Fecha:	26/08/2022
		Revisión:	01
		Página:	1 de 4

Documentos de Referencia

TÉRMINOS DE REFERENCIA: “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LA CIUDAD DE SULLANA, PARA EL PERSONAL DEL PROYECTO: ENTREGA DEL DRENAJE DE SULLANA DE SOLUCIONES INTEGRALES (PAQUETE D-05)”

A RELLENAR POR EL POSTOR						A RELLENAR POR EL CONTRATISTA
	CONSULTA DEL POSTOR	INDICAR ÍTEM DE LA CONSULTA DE ACUERDO CON EL TDR	AFECTACIÓN EN PLAZO	AFECTACION EN COSTO	COMENTARIOS	RESPUESTA POR PARTE DE BRH
1	¿La validación de omisiones tributarias la debemos presentar nosotros o ustedes lo verificarán? De ser el caso que se debamos presentar un documento sobre omisiones tributaria, puede ser una DECLARACIÓN JURADA simple indicando ello o debe ser un documento formal por parte de la SUNAT.	13.1.1. Capacidad Legal y Financiera				Tiene que ser presentada por el postor, información que podrá ser corroborada por BRH
2	¿Se debe enviar un solo archivo (pdf) o se adjunta cada documento por separado?					Un solo documento, debidamente rotulado y de fácil identificación

ROGGIO

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

SUCURSAL PERÚ

**TABLA DE CONSULTAS DE LA LICITACIÓN
RG-LOG-2022_1-026**

Fecha: 26/08/2022

Revisión: 01

Página: 2 de 4

A RELLENAR POR EL POSTOR						A RELLENAR POR EL CONTRATISTA
CONSULTA DEL POSTOR	INDICAR ÍTEM DE LA CONSULTA DE ACUERDO CON EL TDR	AFECTACIÓN EN PLAZO	AFECTACION EN COSTO	COMENTARIOS	RESPUESTA POR PARTE DE BRH	
1	El requisito del área del inmueble que necesitan es de 1,140 m2, pero no mencionan qué ambientes necesitan para que pueda funcionar como oficina, tampoco indican si es necesario que los 1,140 m2 sean techados o puede contener áreas libres, para que después el área libre la puedan ampliar como oficinas. Nos parece importante también que se indique qué cantidad de baños necesitan.	8				El metraje mínimo se refiere a área techada, con áreas libres que podrán implementarse como oficinas. La cantidad de baños deberá estar en función de 120 a 150 pax.
2	¿El área de 1,140 m2 puede ser la suma de 02 inmuebles que estén juntos?	7				Pueden ser inmuebles contiguos que tengan conexión uno con el otro
3	¿El área solicitada incluye el área para cochera?	8				No incluye

ROGGIO

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

SUCURSAL PERÚ

**TABLA DE CONSULTAS DE LA LICITACIÓN
RG-LOG-2022_1-026**

Fecha: 26/08/2022

Revisión: 01

Página: 3 de 4

4	¿Es necesario que el inmueble tenga conexión a la red pública de Alcantarillado o puede estar conectado a un Silo al cual se le de mantenimiento permanentemente?	7				Conexión a red pública
5	¿Es necesario que el inmueble tenga un sistema de cisterna y tanques para el abastecimiento del servicio de agua potable?	7				Es obligatorio que lo tenga
6	Solicitan que el inmueble no esté en zona inundable. ¿Al ser Sullana una ciudad afectada por lluvias temporalmente, será requisito que el mismo deba contar con elementos de protección de aires (piso superior de la edificación)?	8				Los pisos y sistema de contención de aguas del inmueble deben evitar el ingreso de aguas al predio

ROGGIO

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

SUCURSAL PERÚ

**TABLA DE CONSULTAS DE LA LICITACIÓN
RG-LOG-2022_1-026**

Fecha: 26/08/2022

Revisión: 01

Página: 4 de 4

7	Consideramos necesario que se incluya cuáles son las autorizaciones que necesitarán de parte del propietario para poder ampliar o complementar los ambientes del inmueble para oficinas después de aprobada la oferta.	8				Que esté preparado para obtener la licencia de funcionamiento y permiso de Defensa Civil
8	Respecto a la puntuación técnica, no se indica cómo se evaluará las ofertas en caso todas cumplan con el área mínima de 1,140 m2 pero que todas varíen respecto al área techada ofrecida.	17.1				Se evaluarán otros factores según exigencias del TDR
9	En caso el área de 1,140 m2 pueda ser en dos inmuebles juntos, ¿Se presentaría la documentación en una sola propuesta? ¿O sería cada propuesta por separado?	8				La propuesta tiene que ser consolidada como un solo servicio (incluye inmuebles para oficina y cochera